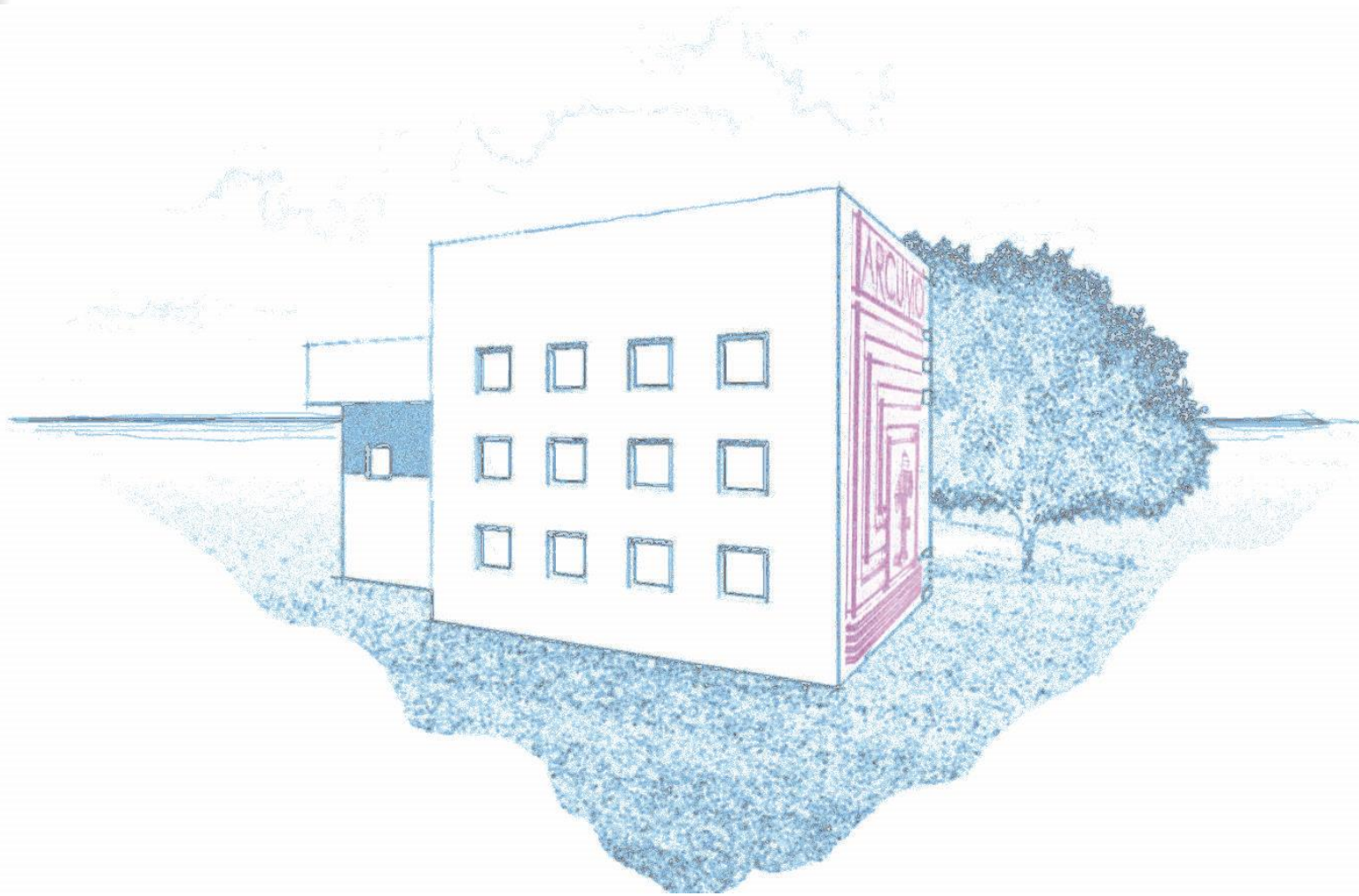




## DESARROLLO URBANO. USO DE SUELO. MOVILIDAD





## CIRCUITO INTERURBANO

### PROYECTO: VIALIDAD SUBURBANA (Oriente de Cuernavaca)

En el Marco de la Actualización del Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Cuernavaca

La continua demanda de vivienda social ha detonado asentamientos humanos en la forma de surgimiento de colonias en la periferia del municipio de Cuernavaca, particularmente en el sur, poniente y el oriente que si bien resuelven en cierta medida esta necesidad, han resultado en un crecimiento desordenado de la ciudad donde a todas luces se aprecia la falta de planeación en la que prevalece la deficiencia de los servicios públicos tales como drenaje, agua potable, tratamiento de aguas servidas, red de alcantarillado, vialidades primarias, electrificación, alumbrado, al igual que la provisión de equipamiento urbano adecuado como parques, jardines, escuelas, módulos de seguridad pública, hospitales, clínicas, bomberos, etc. Todo esto como consecuencia de una prácticamente nula aplicación del ordenamiento urbano independientemente de señalar la necesidad de desarrollar una política de planeación intermunicipal con los municipios colindantes con los que geográficamente se comparte esta problemática.



## CIRCUITO INTERURBANO

De la situación descrita en el párrafo anterior, para efectos de nuestra participación, tomamos el caso del oriente del municipio donde existen colonias tales como El Universo, Cerritos, Poniente: Unidad Deportiva, Cerritos Barona, Paraíso, Las Flores Universo, Bosques de la Florida, Cerritos de García, Tierra Colorada, Jardines de la Herradura, Loma de la Herradura y Tetengo ésta dentro de la zona protegida denominado Texcal Oriente : Parador Montezori, Tlaltecauhuitl, Jardines Zoquipan, México Lindo, Papayos, Jagüey, por citar algunas para proponer constituir un CIRCUITO DE VIALIDAD SUBURBANA a partir de la ruta que se ha establecido espontáneamente en algunas de las calles de esta zona para soportar el grueso de la circulación vehicular a través de estas colonias y que actualmente se encuentra en deplorables condiciones.

El objetivo es impulsar un elemento de desarrollo que sirva como eje articulador de un crecimiento integral ordenado a partir del cual se puedan consolidar servicios y equipamiento urbano apropiados y suficientes independientemente del factor de mejorar la circulación humana reduciendo significativamente los tiempos de traslado además de mejorar la productividad, seguridad y dignidad de los ciudadanos residentes en estas colonias.



## CIRCUITO INTERURBANO

### **ACCIONES ESPECÍFICAS NECESARIAS:**

- a) Determinar cauces y avenidas de escurrimiento pluvial así como desazolvar las existentes para desarrollar obras de canalización con el propósito de eliminar la presencia de agua en la vialidad principal evitando con esto asentamientos de la sub base y base de la estructura del pavimento y el eventual deterioro del pavimento.
- b) Desarrollar junto con el SAPAC proyecto sanitario para instalar la red de drenaje que soporte la demanda de esta zona además de contemplar la instalación de planta de tratamiento o infraestructura afín para el tratamiento de las aguas residuales.
- c) Desarrollar proyecto de agua potable que complemente o corrija la red actual.
- d) Introducción de redes de infraestructura privada (telefonía, fibra óptica, etc.).
- e) Construcción de estructura y diseño de pavimento de concreto hidráulico complementado con rehabilitación de banquetas y guarniciones.
- f) Emplazamiento de sistema de alumbrado público.
- g) Señalización vial vertical y horizontal.

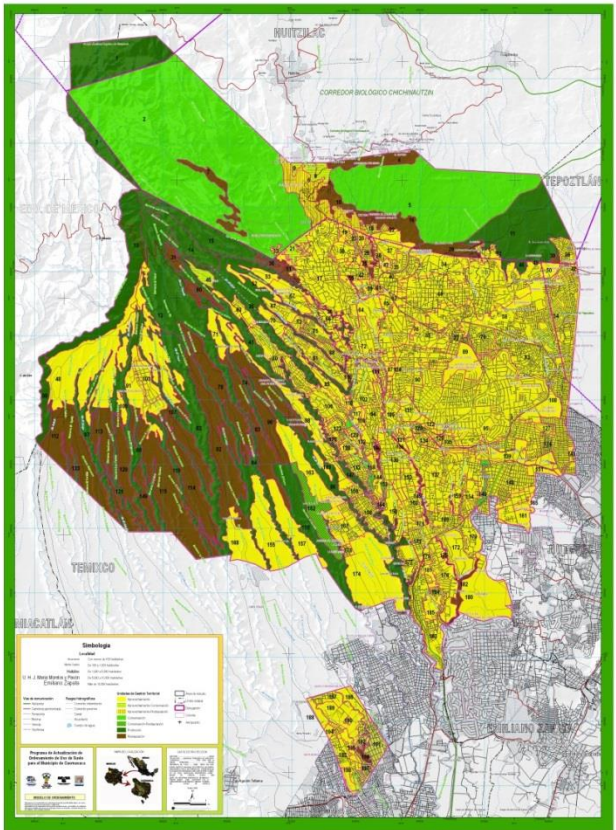


## SITUACIÓN ACTUAL DE LA PROGRAMACIÓN URBANA A NIVEL MUNICIPAL PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO VIGENTES

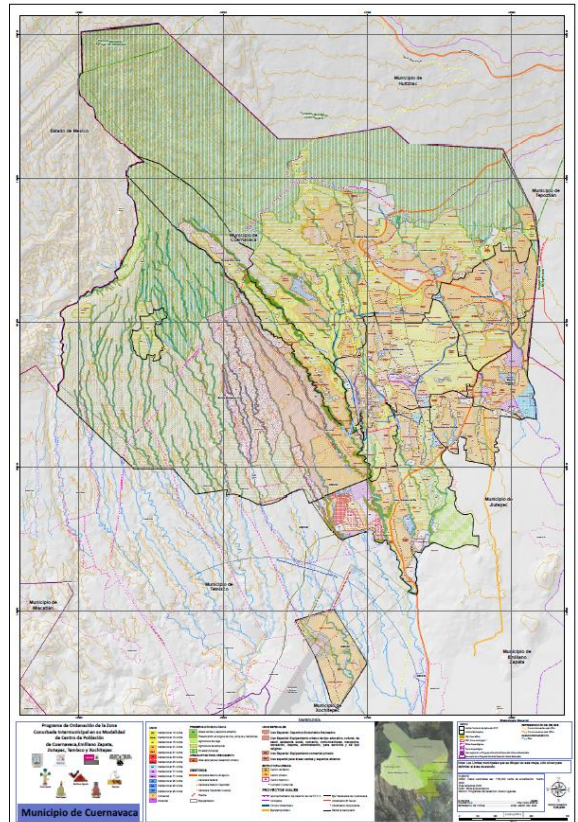
- PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA (01/05/2009). 12 Años
- PROGRAMA DE ORDENACIÓN DE ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL EN SU MODALIDAD DE CENTRO DE POBLACIÓN. Cuernavaca, Emiliano Zapata, Jiutepec, Temixco y Xochitepec. (28/10/2009). 12 años
- PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DEL MUNICIPIO DE CUERNAVACA (DELEGACIONES) (16/08/2006). 15 Años



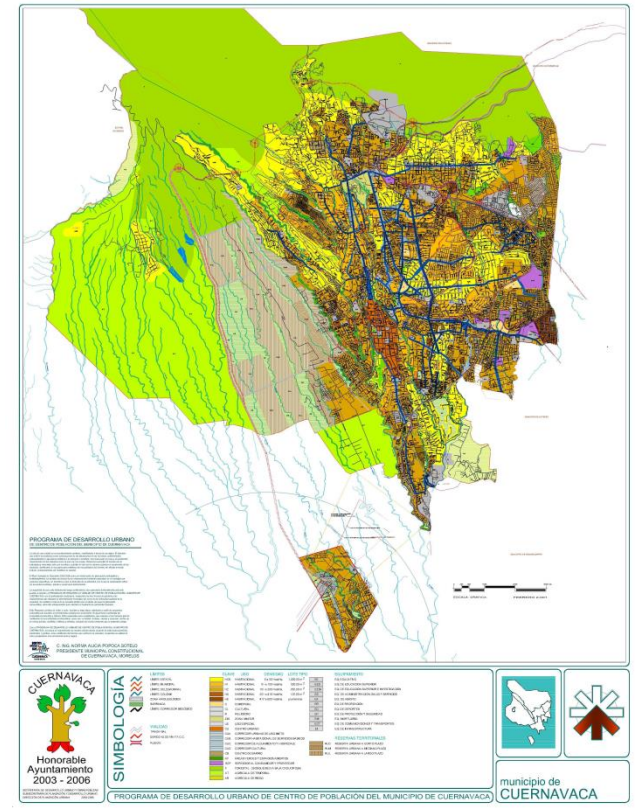
POET Cuernavaca (2009)



POZCC Cuernavaca (2009)



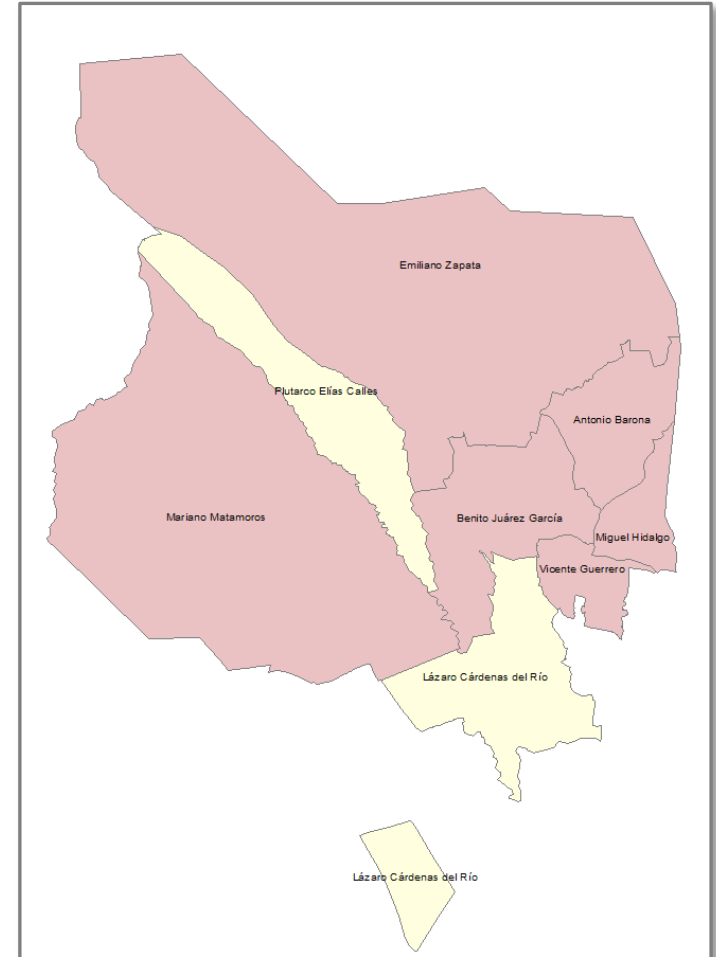
PMDUCPC Cuernavaca (2006)





La Programación Urbana Municipal de Cuernavaca, no ha sido actualizada desde hace por lo menos ya 12 años. Dentro de los Planteamientos incluidos en el Propio Programa de Centro de Población de 2006 (pág. 120), se consideró la Necesidad de Elaboración de los siguientes Programas Parciales:

- Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Mariano Matamoros (Zona de Crecimiento)
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Antonio Barona
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Emiliano Zapata
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Delegación Benito Juárez
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de la Ciudad de Cuernavaca
- Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Ejido de Chipitlán



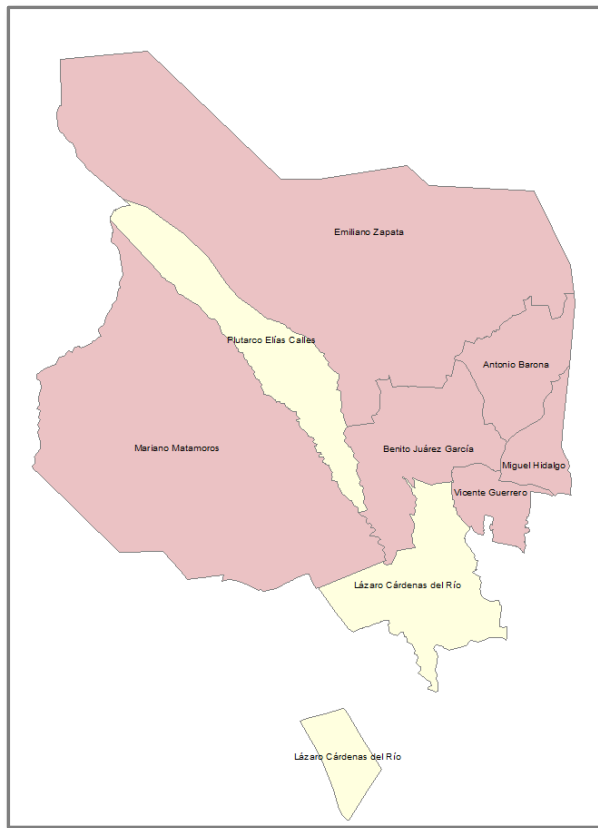
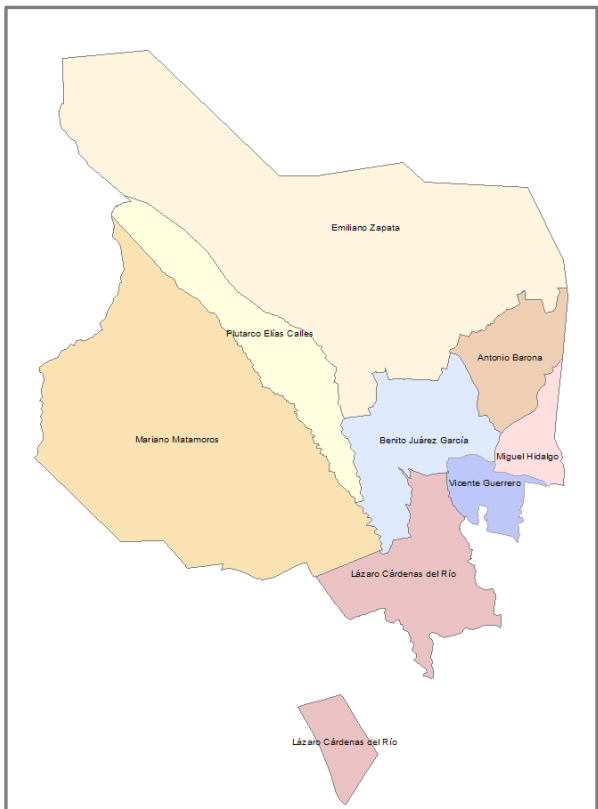
# ARQUITECTOS DE CUERNAVACA MORELOS CUERPO COLEGIADO A.C.



DELEGACIONES ADMINISTRATIVAS	Superficie km <sup>2</sup>	Porcentaje
EMILIANO ZAPATA	77.000	37.16%
MARIANO MATAMOROS	62.857	30.33%
LAZARO CARDENAS	21.085	10.17%
BENITO JUAREZ	15.129	7.30%
PLUTARCO ELIAS CALLES	15.407	7.43%
ANTONIO BARONA	9.069	4.38%
MIGHEL HIDALGO	3.822	1.84%
VICENTE GUERRERO	2.855	1.38%
<b>TOTAL</b>	<b>207.224</b>	<b>100.00%</b>

PROGRAMAS PARCIALES REQUERIDOS (PDUCP-2006)	Superficie km	Porcentaje
EMILIANO ZAPATA	77.000	37.16%
MARIANO MATAMOROS	62.857	30.33%
BENITO JUAREZ	15.129	7.30%
ANTONIO BARONA	9.069	4.38%
MIGHEL HIDALGO	3.822	1.84%
VICENTE GUERRERO	2.855	1.38%
<b>TOTAL</b>	<b>170.732</b>	<b>82.39%</b>

**LOS PROGRAMAS REQUERIDOS CORRESPONDEN AL 82.39% DE LA EXTENSION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO**







## ELABORACIÓN DE PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUERNAVACA

De acuerdo a la Extensión territorial de Los Programas parciales Considerados desde la gestación del Programa de Desarrollo Municipal vigente (2006), a la Temporalidad del Mismo y a la evidente falta de acciones de ordenamiento en el Municipio, misma que se puede evidenciar, con el ejercicio parcial planteado al inicio de esta Propuesta (“Vialidad suburbana”). Este cuerpo Colegiado, considera la necesidad de la elaboración Interdisciplinaria de Un Nuevo Programa de Desarrollo Urbano del Municipio de Cuernavaca, por un lado, que retome las acciones prioritarias planteadas en los Programas Previos, cuya materialización no ha sido posible, y por otro lado, resuelva de manera integral todos los rezagos, que en materia de programación urbana han quedado obsoletos, tal es el caso de la regularización catastral en todas las áreas de crecimiento informal que el municipio ha presentado en los últimos 15 años, así como la actualización de Zonificaciones secundarias, Densidades de Población, Equipamiento Urbano, Imagen urbana, Eficiencia Vial, Rescate de Espacios Públicos, Recuperación de baldíos, Etc.

La elaboración de un Programa de desarrollo Urbano, implica un esfuerzo para la Administración Municipal, que en lo general rebasa tanto sus capacidades técnicas, como sus recursos económicos, y en algunos casos, el tiempo de desarrollo, dada la temporalidad de la gestión Municipal.

Por otro lado, las colaboraciones a las que los diferentes municipios han llegado con la iniciativa privada, tienen la problemática, de que parten de un interés específico, que en muchos casos no representa un beneficio a largo plazo para la ciudadanía en general y para la correcta planeación y programación del desarrollo urbano en particular.



## ELABORACIÓN DE PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CUERNAVACA

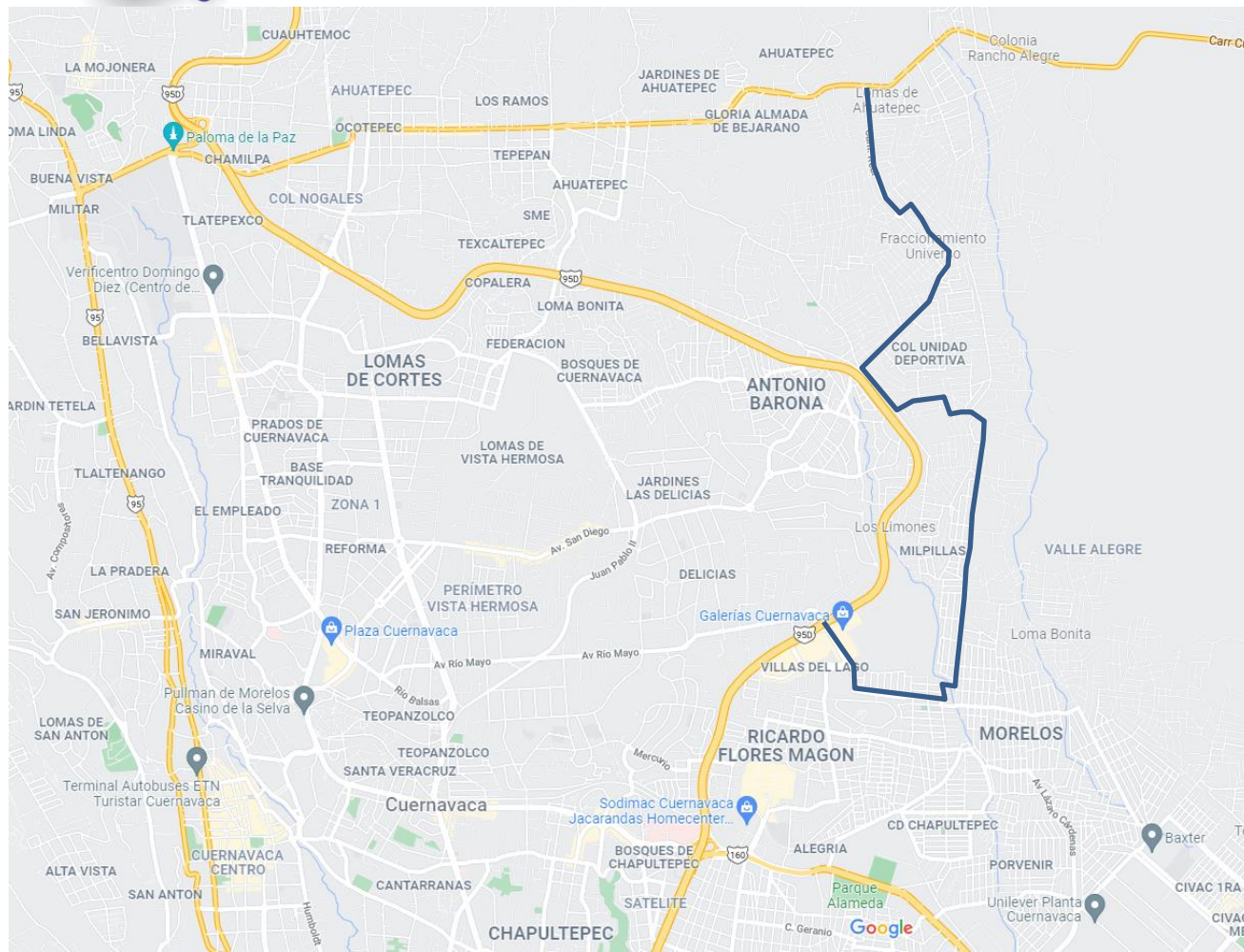
La propuesta de Este cuerpo Colegiado, es acercar las Capacidades técnicas, que esta asociación representa para sumarlas a las de las áreas de Planeación propias del Municipio y coadyuvar en los arduos y onerosos procesos de un proyecto de Programa de Desarrollo Urbano Municipal.

Es particularmente importante, que las acciones que sean planteadas, determinen el tipo de Ciudad que la Población Requiera con lineamientos congruentes con la preservación de la riqueza natural del Municipio y con la vocación funcional que como ciudadanos productivos se tiene desde todos los tiempos.

ARCUMO  
2020-2022



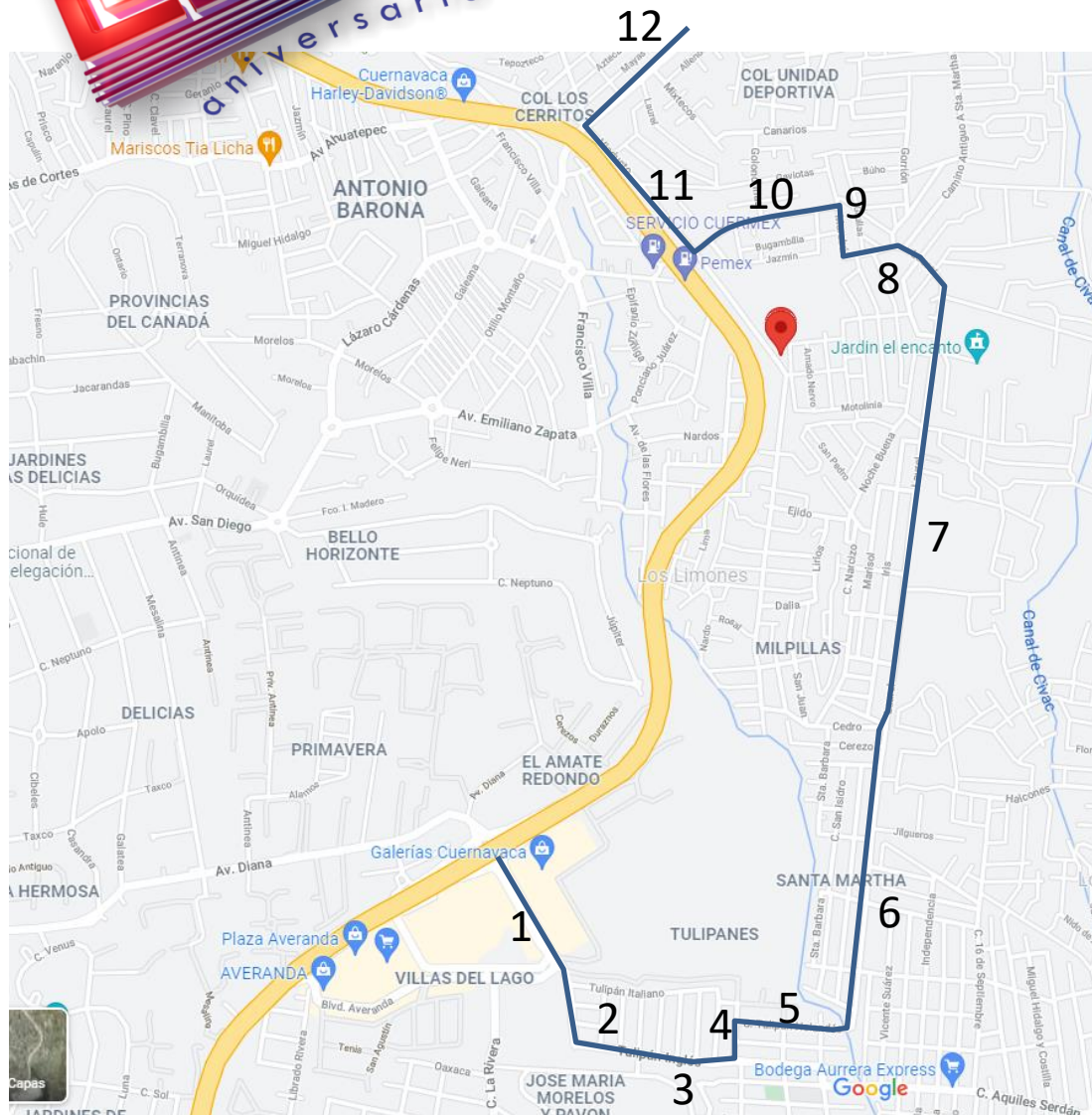
## CIRCUITO INTERURBANO



1. Tulipán Hawaiano
2. Tulipán Inglés
3. Tulipán Japonés
4. Tulipán Mexicano
5. Tulipán Holandés
6. San Fernando
7. Laurel
8. Jazmín
9. Marabú
10. Jilgueros
11. Viaducto
12. Camino antiguo a Tepoztlán
13. Virgo
14. Aries
15. Camino Real
16. Carretera Cuernavaca-Tepoztlán



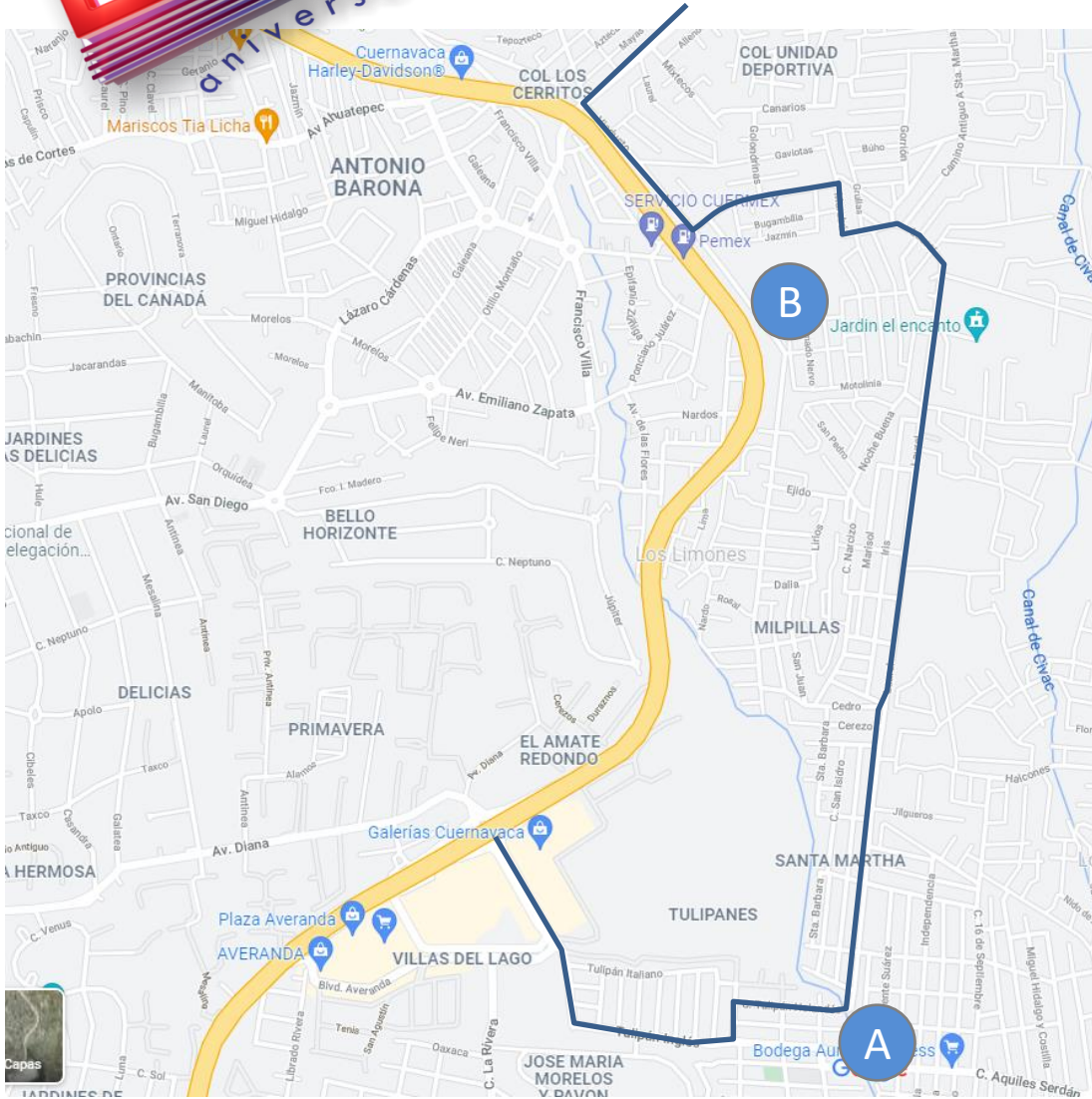
### CIRCUITO INTERURBANO



1. Tulipán Hawaiano
2. Tulipán Inglés
3. Tulipán Japonés
4. Tulipán Mexicano
5. Tulipán Holandés
6. San Fernando
7. Laurel
8. Jazmín
9. Marabú
10. Jilgueros
11. Viaducto
12. Camino antiguo a Tepoztlán

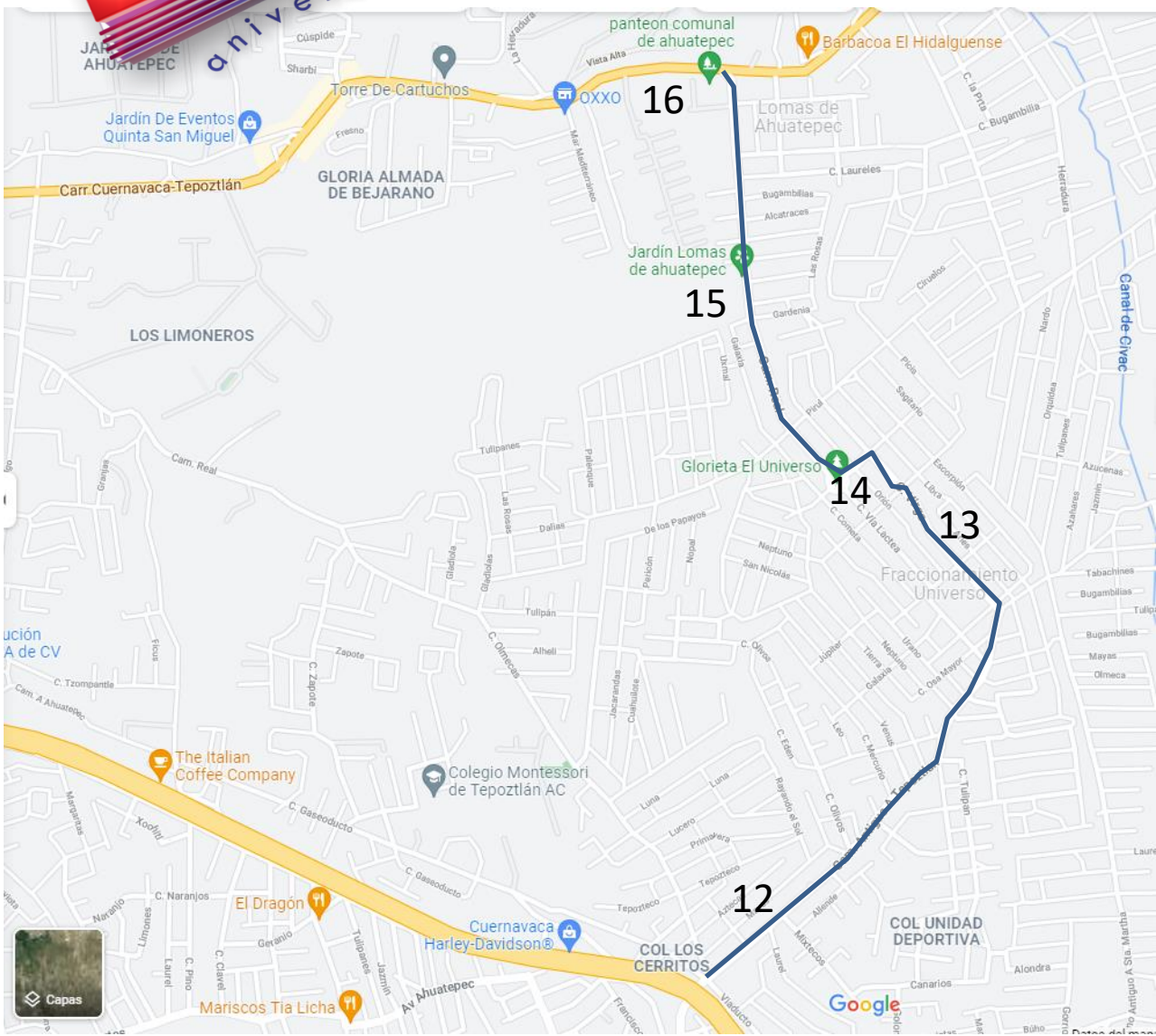


### CIRCUITO INTERURBANO





### CIRCUITO INTERURBANO



- 12. Camino antiguo a Tepoztlán
- 13. Virgo
- 14. Aries
- 15. Camino Real
- 16. Carretera Cuernavaca-Tepoztlán



### CIRCUITO INTERURBANO

